

EMLÉKEZTETŐ

TÁRGY: Mezőlak Község Településrendezési Terve egyeztetése

KÉSZÜLT: 2008. október 7-én, a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság hivatalos helyiségében

JELLEN VANNAK:

Balogh László	Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság
Dr. Cservenka Judit	Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság
Nagy Károly	Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság
Forsthoffer Ferenc	Talajerőgazdálkodási Kft.
Ölbei Tamásné	Talajerőgazdálkodási Kft.
Fazekas Róbert	City Plus Bt.
Szalay-Szabó Anita	City Plus Bt.

Forsthoffer Ferenc ügyvezető igazgató, Talajerőgazdálkodási Kft tájékoztatta az egybegyűlteket a Talajerőgazdálkodási Kft mezőlaki beruházási elképzeléseiről. A mezőlaki Szélmező területén (Mezőlak 056/6, 056/8, továbbá a 019. hrsz.) idegenforgalmi beruházást kíván megvalósítani. Az érintett terület adna otthont a térség Leader központjának is. Elképzeléseik megvalósításához az érintett terület különleges beépítésre szánt területbe sorolására van szükség, hogy az beépíthető legyen. A településrendezési terv korábbi (2008.09.10) Nemzeti Park Igazgatósággal folytatott egyeztetése szerint az érintett területek nem építhetők be.

Az érintett ingatlanok az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintettek. A megyei terv szerint jelölt védett természeti terület övezete olyan területet érint, ahol 2006. évben bezárt, jóváhagyott rekultivációs és tájrendezési, bányabezárási MÜT-tel rendelkező 12 hektár nagyságú bányaterület „tájseb” is található.

Fazekas Róbert településtervező, City Plus Bt. rögzíti, hogy a településrendezési terveket is érintő jogszabályok változásait is figyelembe véve, Mezőlak településrendezési tervének tervezését folyamatban lévőnek kell tekinteni, ezért az érintett területet a Veszprém Megye Területrendezési Tervében rögzített védelmi övezetek alkalmazásával kell elkészíteni. A turisztikai területként hasznosítani tervezett területek a megyei terv szerint részben természeti területbe, részben védett természeti területbe vannak besorolva. Ezzel szemben az ingatlanok nem rendelkeznek semmilyen jogszabályon alapuló, vagy ingatlan nyilvántartásba bejegyzett védelemmel. A területeket érintő védelmi övezetek előírásai nem tiltják azok beépítésrészt területbe vonását, vagy beépítését.

Balog László Igazgató, Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság rögzíti, hogy az ingatlanok visszafogottan, szabályozott keretek között beépíthetők. Kéri, hogy a területekre részletes szabályozási paraméterek kerüljenek kidolgozásra. A vízfelületektől, lápterületektől védősáv előírását tartja szükségesnek, a beépítést több kisebb egységre javasolja megbontani.

Fazekas Róbert jelzi, hogy a különleges turisztikai terület lehatárolását pontosítják, és kidolgozzák annak részletes szabályozási paramétereit.

Az **egyeztetésen** a rendelkezésre álló térképek és a terület hasznosítási helyszínrajza alapján összegzésül kitérőre és **megállapításra kerültek** az alábbiak:

- ❑ a Mezőlak 056/8. hrsz-ú terület nem a védett lápok kategóriájába tartozik,
- ❑ a rendezési terv készítésekor (mivel az ügy folyamatban lévőknek tekinthető) a 2003. évi XXVI. törvény módosítás előtti változatának rendelkezései az irányadóak,
- ❑ a terület azon része, amely ex-lege védett lápterülettel határos kimerült bánya, tájseb, nem azonos kategóriájú, vagyis nem a védett természeti terület jellemzőit hordozza,
- ❑ a rendezési terv jóváhagyási eljárásában a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményezőként vesz részt,
- ❑ az Igazgatóság a 056/8. hrsz-ú területen a terület ökológiáját is figyelembe vevő szórványépítésnek akadályát nem látja.

Az emlékeztetőt összeállította: Fazekas Róbert

