

# EMLÉKEZTETŐ

---

TÁRGY: Mezőlak Község Településrendezési Terve egyeztetése

KÉSZÜLT: 2008. szeptember 10.-én, a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság hivatalos helyiségében

## JELLEN VANNAK:

Nagy Károly	Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság
Fazekas Róbert	City Plus Bt.
Szalay-Szabó Anita	City Plus Bt.

Fazekas Róbert, településrendező tervező ismertette, hogy a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, Mezőlak község készülő településrendezési tervével kapcsolatban kiadott záró véleményében az ökológiai hálózat pontosítását kérte, a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adatszolgáltatása alapján.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség levelében rögzítette: *„a külterületi térképlapjain jelölt, és a szöveges értékelésben is megnevezett „természeti területek” sok esetben már az Országos Ökológiai Hálózat részei. Ez alapján az elnevezés, valamint a szöveges részek pontosítása szükséges, ez utóbbi kategóriának prioritása mellett.”*

A Főépítési Iroda véleménye szerint a Felügyelőség levelére adott válasz, miszerint: *„a tervdokumentációban szereplő övezeti lehatárolásokat a hatályos, és kötelezően alkalmazandó Veszprém Megyei Terv övezeti tervlapjai és kategóriái szerint ábrázoltak”* nem elfogadható. A továbbiakban felhívja a figyelmet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény 23/A. § (2) c) pontjára, mely szerint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása szerint kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része +/- 5%-al változhat.

A City Plus Bt. képviselői az ökológiai hálózat pontosítását kérték a természetvédelmi területek kezeléséért felelős szervtől, az Országos Területrendezési Terv (OTrT), Veszprém Megye Területrendezési Terve (VTRT) és az azok alapján összeállított készülő Mezőlak Településrendezési Terve alapján.

A Nemzeti Park képviselője rögzítette, hogy a VTRT a Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján tartalmazza az egyes védelmi övezeteket, de hivataluk ma már csak a módosított OTrT-ben is rögzített kategóriák szerint tatja nyilván az országos ökológiai hálózat övezeteit. Elfogadja az Állami

Főépítési Iroda álláspontját (Tervtanács 2008. július 10), hogy a folyamatban lévő településrendezési tervek készítése során a hatályos VTRT övezeti lehatárolásait kell figyelembe venni.


Megállapította, hogy a készülő településrendezési tervben a lapterületek lehatárolása nem pontos, mivel a 056/6. hrsz-ú ingatlan jogi jellege törlésre került, és helyette a 056/7. hrsz-ú ingatlanra történt meg a jogi jelleg bejegyzés. Kérte ennek megfelelően a lapterület jelölésének pontosítását.

A 056/8. hrsz-ú ingatlan tárgyában rögzíti, hogy az beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá nem építhető be a szomszédos lapterületek védelme érdekében, továbbá a terület VTRT szerinti védett természeti terület besorolása miatt, bár megjegyzi, maga az ingatlan nem védett.

A 056/6. hrsz-ú ingatlan nyugati, halastóval nem érintett része különleges turisztikai területbe sorolható, annak beépítését támogatja.

A City Plus Bt. képviselői jelezték, hogy a lapterületek pontosítását a rögzítettek szerint átvezetik, továbbá a különleges turisztikai terület lehatárolását pontosítják.

Az emlékeztetőt összeállította:



Fazekas Róbert