

HATÁROZAT

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2003. (VIII. 8.) számú Önkormányzati határozata
Mezőlak Településfejlesztési koncepciójának jóváhagyásáról

1. Előzmények

Mezőlak község összevont rendezési tervének elkészítésére 1984-ben került sor. Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások és az újabb településfejlesztési elképzelések miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Mezőlak község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely Mezőlak fejlődését a következő években, évtizedekben elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Mezőlak hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki, jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők véleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat.

3. Mezőlak község rövid ismertetése

Mezőlak Veszprém megyében található. A 130 m tengerszint feletti magasságban fekvő falu határa a Pápai-síkságnak, a Tapolca és a Bittva, valamint a Marcal közötti részét foglalja magában. A homokos, löszös, helyenként erősen kavicsos teraszok, illetve dombhátak felszínén szántóföldek vannak. Az árterekben nagyobb kiterjedésű rétek, legelők találhatók. A falu területén keresztülfolyik a borsosgyőri Séd is.

A települést Nemesgörzsöny, Kemeneshőgyész, Békás, Mihályháza, Borsosgyőr, Pápa és Nagyacsád határolja körbe. Mezőlak a kistérségi központ Pápától 9 kilométerre nyugatra, a megyeszékhely Veszprémtől 57 km távolságra fekszik északnyugatra.

A település 107 ha belterületét a 2050 ha kiterjedésű külterület veszi körül. Az erdők, legelők, rétek mellett nagy kiterjedésű szántóföldek vannak. A vadászati jog birtokosa a Marcal-völgyi-Sólyom Vadásztársaság.

A község beépítése falusias jellegű, a falu képet a szépen karbantartott porták, épületek határozzák meg, de előfordulnak erősen leromlott állagú épületek is. A községben műemlék a Kossuth Lajos utcában található református templom, amely gótikus stílusban katolikus templomként épült a XV. században, azonban a XVIII. században barokk stílusban átalakították. Műemlék továbbá a recessziós jegyeket felmutató Sold kastély.

A községben valamennyi önkormányzati tulajdonú út aszfaltos, azonban helyenként felújítása szükséges. A külterületi utak földutak, melyek állapota nagyon rossz. A község utcaiban közel 390 lakóház található.

A község lakosságszáma az utóbbi években stagnál, jelenleg nem sokkal 1100 fő alatt van. Mezőlak területén üres telek nem található, így a letelepedési kedv kiszolgálása érdekében szükség van újabb lakóterületek kijelölésére.

A településen a polgármesteri hivatal, művelődési ház, könyvtár, posta, valamint nyolc kereskedelmi szolgáltató egység, köztük négy italbolt és négy vegyesbolt megfelelően működik. Házi orvos, védőnő, fogorvos, gyógyszerár, is megtalálható a településen. Kórház legközelebb Pápán található. 50 férőhelyes óvoda, 160 férőhelyes általános iskola, a szomszédos Békás településsel közösen működik, de nem társult formában. A hiányzó szolgáltatásokat legközelebb Pápán tudja igénybe venni a lakosság. A közintézmények műszaki állapotáról elmondható, hogy jó állapotban vannak, kivéve a művelődési ház, mely épülete mielőbbi felújításra szorul. A településen található temető ravatalozóval rendelkezik, bővítést nem igényel.

Mezőlak külterületein a Kröppfel cég, valamint a Kinizsi Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet folytat gazdálkodást, amely növénytermesztésen kívül állattartással is foglalkozik.

A településen az elektromos hálózatra minden lakás rá van kötve. Az ivóvíz bekötések aránya is 100%-os, a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki,

de a tervek már elkészültek, mely szerint a Mezőlak öt településsel együtt, valamint Pápa gesztorságával valósítaná meg. Az öt település: Pápadereske, Nyárad, Mezőlak, Békás, Mihályháza. Jelenleg a szippantott szennyvizet a Pápai ürítőhelyre szállítják. A vezetékes földgázhálózat a településen kiépült, jelenleg a rákötések aránya 52%-os. A lakóházak mintegy 75%-a rendelkezik vezetékes telefonnal. A mobiltelefonok vételi lehetősége a településen megfelelő. A kommunális hulladékot hetenként a Győri Kommunális Szolgáltató Kft saját telepére szállítja.

Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) Arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- e) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- f) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- g) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

5. Gazdaság

5.1 Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás.

5.1.1 Helyzetleírás:

Mezőlak 2050 ha nagyságú külterületének nagy részét, a Kinizsi Mezőgazdasági Szövetkezet műveli, mely növénytermesztésen kívül állattartással is foglalkozik. A volt major területén itatósborjút, valamint szarvasmarhákat nevelnek. A növénytermesztésen belül pedig, a búza valamint a kukorica termesztése dominál. A cég által foglalkoztatottak száma 130 fő. Az egyéni mezőgazdasági vállalkozók száma minimális.

A település erdőterületekben szegény, a külterület nagy része mezőgazdasági művelésű területek, melyek jellemző művelési ága elsősorban a szántó, továbbá legelő, rét.

SWOT analízis

| Erősségek | | Gyengeségek | | Lehetőségek | | Korlátok | |
|-----------|---|-------------|--|-------------|---|----------|--|
| 1 | Jó minőségű termőterületek. | 1 | . Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében. | 1 | Mezőgazdasági beruházások állami támogatása | 1 | A mezőgazdaságot érintő általános recesszió. |
| 2 | Viszonylag nagy kiterjedésű termőterület. | | | 2 | Piacakatás és fejlesztés | | |

5.1.2 Feladatok:

- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.

5.2 Kereskedelem, szolgáltatás

5.2.1 Helyzetleírás:

Mezőlak területén négy italbolt, és négy vegyesbolt üzemel. A településen működő kereskedelmi és szolgáltató egységek a lakosság alapellátását biztosítják, a magasabb szintű ellátás pedig Pápán vehető igénybe.

SWOT analízis:

| Erősségek | | Gyengeségek | | Lehetőségek | | Korlátok | |
|-----------|--|-------------|--|-------------|---|----------|--------------------------------|
| 1 | Az alapvető termékek és szolgáltatások elérhetőek a településen. | 1 | Egyes szolgáltatások nem állnak rendelkezésre helyben. | 1 | Magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása. | 1 | Korlátozott piaci lehetőségek. |
| | | 2 | A szolgáltatások színvonala nem megfelelő. | 2 | Melegkonyha vendéglátó egység kialakítása | | |

5.2.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

5.3. Ipar

5.3.1. Helyzeteírás:

Mezőlak területén működő ipari létesítmények meghatározó szerepet töltenek be mind Mezőlak, mind Békás gazdasági életében. A községben jelentősebb ipari tevékenységet folytató cég az elakadásjelző gyártásával foglalkozó Lander Carlisle üzem, amely több mint 130 főt foglalkoztat. Gazdasági szempontból jelentős szerepet tölt be a Sokoró Ipari és Kereskedelmi Kft., mely mezőgazdasági gépgyártással foglalkozik, és 40 az alkalmazottainak a száma a helyi gyáregységben. A Monast Kft (varroda) 11 főt foglalkoztat.

A községben található még egy üdítő gyártással foglalkozó Feza Kkt is azonban csak 5 fő foglalkoztatását tudja biztosítani. A településen működő ipari telepek a szomszédos Békás munkaerő kínálatának egy részét is alkalmazni képes.

SWOT analízis:

| Erősségek | Gyengeségek | Lehetőségek | Korlátok |
|--|-------------|--|---|
| 1 A településen nem jellemző a munkanélküliség, az ipar jelentős számú munkahelyet biztosít. | | 1 A jelenlegi iparterület maximális kihasználása, további cégek letelepítésének elősegítése. | 1 Környezeti és turisztikai értékek megóvása szükséges. |

5.3.2. Feladatok:

- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

5.4 Idegenforgalom

5.4.1 Helyzetleírás:

Mezőlak településnek a turizmus fejlesztésében természeti adottságára alapozott lehetőségei a meghatározóak. A településen épített művi érték a református templom, amely római katolikus templomként épült, valamint a Sold kastély. Idegenforgalmat generáló különleges helyi programot nem kínál a település, azonban a Marcal és a Bittva turisztikai lehetőségeit ki lehetne használni. Az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshelyek és megfelelő színvonalú kereskedelmi, szolgáltató egységek már részben megtalálhatóak a településen.

Lehetőséget kínál a fent említett vízfolyások megfelelő hasznosítása (vízi turizmus), az önkormányzat tulajdonában és a mezőlaki horgászegyesület kezelésében lévő tó, valamint a község kúriájának turisztikai hasznosítása is. A településen korábban szervezett kerékpáros programokat fel kell eleveníteni, a hozzá szükséges kerékpárutakat ki kell építeni. Mezőlak külterületén található még egy horgásztó az imént említett tó közvetlen szomszédságában, amely jelenleg a Talajerő-gazdálkodási Vállalat tulajdonában van. A tervek szerint itt egy turisztikai ökoparkot szeretnének létrehozni, mely egyben kitűnő horgászparadicsomként is szolgál. Mindezeket figyelembe véve célszerű lenne ezen terület üdülő célú hasznosítása. Mezőlakon lótenyésztéssel is foglalkoznak, éppen ezért vizsgálni kell a lovas turizmus, kiépítésének a lehetőségét is. Hangsúlyozni kell továbbá a turizmust ellátó megfelelő színvonalú szolgáltatási hálózat kiépítését.

Mezőlaknak környezeti adottságai, csendes, nyugodt környezete, a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros útvonalak biztosíthatnak alapot az idegenforgalom tekintetében.

SWOT analízis

| Erősségek | | Gyengeségek | | Lehetőségek | | Korlátok | |
|-----------|--|-------------|---|-------------|---|----------|--|
| 1 | Jelentős szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok | 1 | Kevés a helyi nevezetesség, épített művi érték, valamint az idegenforgalmat vonzó helyi programok | 1 | Kerékpárút fejlesztés szomszédos települések irányába. | 1 | Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei. |
| | | 2 | Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat (Melegkonyhás étterem) | 2 | A településen található horgásztó, a Marcal és Bittva, valamint környékének turisztikai hasznosítása. | | |
| | | | | 3 | A község kúriájának hasznosítása, felújítása. | | |

5.4.2 Feladatok:

- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.
- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- A halastó és környezetének turisztikai hasznosítása.
- Marcal, Bittva kínálta lehetőségek kihasználása.
- Kerékpárutak építése a környező települések irányába.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása.
- Lovasturizmus kiépítésének a vizsgálata.
- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1.1 Helyzetleírás

Mezőlak lakosságszáma az utóbbi években stagnál. A lakosságszám jelenleg nem sokkal 1100 fő alatt van. A csökkenés oka a halálozások és születések számának aránytalanságaiban keresendő.

A népesség fogyás ellenére az elmúlt években pár új ház épült, illetve került átalakításra.

A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek beépültek, üres telek nincs a településen, így szükséges további lakóterületek (tartalékterületek) kialakítása. A hatályos rendezési tervben kijelölt lakóterületek még nem épültek be, azonban továbbra is biztosítani kell ezen területek beépíthetőségét.

A település területén játszótér, park kiépítésére az óvoda és iskola területén van lehetőség, melynek kialakítását úgy kell megoldani, hogy bárki igénybe vehesse.

A lakóterületek infrastruktúrája jelenleg hiányos. A szennyvízcsatorna hálózat, a településen nem épült ki. Az önkormányzati utak szilárdburkolattal ellátottak, azonban, helyenként felújításra szorul.

SWOT analízis:

| Erősségek | | Gyengeségek | | Lehetőségek | | Korlátok | |
|-----------|---|-------------|---------------------------|-------------|--|----------|---|
| 1 | Szinte teljesen kiépített infrastruktúra hálózat. | 1 | Szennyvíz hálózat hiánya. | 1 | Fiatalságot megtartó fejlesztések, régi és új építési telkek kialakítása, közművesítése. | 1 | Helyi tőke hiánya az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei. |
| | | | | 2 | Szennyvízcsatorna hálózat mihamarabbi kiépítése. | | |

6.1.2 Feladatok:

- Új lakóterületek kialakításának megvalósítása.
- Szennyvízcsatorna hálózat mihamarabbi kiépítése.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Helyet kell kijelölni új építési telkek számára, melyek infrastruktúrájának megépítéséhez pályázatot kell készíteni és benyújtani.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni.
- A szecessziós jegyeket is felmutató helyi építészeti érték, a Sold kastély megóvása érdekében készült önkormányzati rendelet egyes tanulmánnyal együtt.

7. Intézmények

7.1.1 Helyzetleírás

Mezőlakon az intézmények közül a Polgármesteri Hivatal, posta, művelődési ház, könyvtár megfelelően működik. A településen található továbbá egy 50 férőhelyes óvoda, 160 diák befogadására alkalmas általános iskola is. Az iskolán belül működik az Allegró Magánzeneiskola, valamint Tánc-Lánc Művészeti magániskola tagozatai. Házi orvos, védőnő, fogorvos, gyógyszertár szintén megtalálható a településen. A magasabb szintű szolgáltatások legközelebb Pápán érhetők el. Az intézmények műszaki állapotát tekintve a művelődési ház, a könyvtár, valamint az általános iskola felújításra szorul, a többi állapota megfelelő.

SWOT analízis:

| Erősségek | Gyengeségek | Lehetőségek | Korlátok |
|--|--|---|--|
| 1 A településen a diákok számára biztosított többféle képzési lehetőség. | 1 Csak az alapvető intézmények találhatók meg a településen. | 1 A lakosságszám bővülésével újabb intézmények létesülhetnek a településen. | 1 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források. |

7.1.2 Feladatok

- A meglévő intézmények a mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kulturális programok bővítésére és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására fontos feladat.

8. Közlekedés

8.1.1 Helyzetleírás

Mezőlak a 84112-es számú Pápadereske-Békás összekötő út mentén található. Az összekötő út Pápa felől, a 8404 számú közútról, Borsosgyőr utáni leágazással, valamint a 8412 számú közúton haladva a Kemeneshőgyészi elágazással érhető el Békáson keresztül. A kistérségi központ Pápa 9 kilométerre található, a megyeszékhely Veszprém 57 km-re délkeletre található.

A napi menetrend szerint közlekedő autóbuszjáratok Pápa-Kemenesszentpéter-Mihályháza útvonalon haladnak, a járatok sűrűsége megfelelő. Távolsági autóbuszok közül a Csorna, Sopron útvonalon haladók érintik a települést. A községben áthalad a Győr-Celldömölk vasúti mellékvonalon, melynek megállóhelye is található a településen.

A község belterületén valamennyi önkormányzati tulajdonú út aszfaltozott, azonban némely útszakasz felújítása szükséges. A külterületi utak kivétel nélkül földutak állapotuk megfelelő. Célszerű lenne egy összekötő utat építeni Mezőlak és Békás között, mivel így a települések közötti közúti kapcsolat is optimalizálódna. Jelenleg 2 km-es kerülővel közelíthető meg Békás község, viszont a Vasút utcai összekötéssel a két település közötti távolsága 300 m-re csökkenhetne.

SWOT analízis:

| Erősségek | Gyengeségek | Lehetőségek | Korlátok |
|---|------------------------|--|---|
| 1 Viszonylag jó logisztikai adottságok. | 1 .Kerékpárutak hiánya | 1 Település útjainak karbantartása, külterületi utak helyreállítása. | 1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat. |
| | | 2 Kerékpárutak építése a szomszédos települések irányába. | |

8.1.2 Feladatok

- A rossz minőségű és felújításra szoruló utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések érintésével.

9. Közművek

9.1.1 Helyzetleírás

A településen az elektromos hálózatra minden lakás rá van kötve, az ivóvíz hálózatra való rákötések aránya is 100%-os. A szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, A tervek szerint a szomszédos településekkel közösen kialakítva kerülne kiépítésre, Pápa gesztorságával a szennyvízcsatorna hálózat. A településen csapadékvíz elvezetése nyílt árokkal megoldott, melynek karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A vezetékes földgázhálózat kiépítése megtörtént, jelenleg a lakások 54%-a csatlakozott a hálózatra. A lakóházak közül 75% vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefonok vételi lehetősége megfelelő. A kommunális hulladékot a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. hetenként saját telepére szállítja. Kábeltelevízió nem épült ki a településen.

SWOT analízis:

| Erősségek | | Gyengeségek | | Lehetőségek | | Korlátok | |
|-----------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|--|----------|---|
| 1 | Egyre több közmű került kiépítésre. | 1 | Szennyvízcsatorna-hálózat hiánya. | 1 | A szennyvízcsatorna hálózat mihamarabbi kiépítése. | 1 | Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei. |

9.1.2 Feladatok

- Szennyvízcsatorna-hálózat mihamarabbi kiépítésére kell törekedni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.

10. Környezetvédelem

10.1.1 Helyzeteírás

Mezőlak belterületén 4 ipari üzem is található ám tevékenységük jelentősebb zajterheléssel és környezetszennyezéssel nem jár.

Mezőlakot a 8404, illetve a 8412 sz. közlekedési útról leágazó 84112 számú, Pápadereske-Kemeneshőgyész összekötő útról lehet megközelíteni, amely nem túl nagy forgalmat bonyolít le, így a közlekedésből származó zajszenyezés nem jelentős.

A hulladék gyűjtésére és elszállítására hetenként kerül sor, a hulladék a Győri Kommunális Szolgáltató Kft saját lerakójába kerül. A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

Mezőlak község nem rendelkezik saját dögtemetővel, de szerződése van a Győri ATEV Kft-vel az állati tetemek elszállítására.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A kommunális szennyvíz jelenleg tisztítás nélkül a Pápai szennyvíztisztító telepre kerül, de már a település pályázatot adott be a hálózat kiépítésére, melynek megvalósítását kell szorgalmazni.

A településen a fűtés jellemzően vegyes rendszerrel történik, de a gázhálózat kiépítését követően egyre több lakás csatlakozik a környezetet kevésbé károsító hálózatra.

A településnek még nincs elfogadott környezetvédelmi programja.

10.1.2 Feladatok

- A település szennyvízcsatorna-hálózatát, valamint csapadékelvezető árokrendszerének kiépítését szorgalmazni kell.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

11. Feladatok összefoglalása:

11.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- A település szennyvízcsatorna-hálózatát minél hamarabb ki kell építeni..
- Új lakótelek kialakításának meg kell teremteni a feltételeit.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kis-vállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatására.
- A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a szomszédos települések érintésével.
- Védni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében.

11.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kis-vállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni..
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

11.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.

11.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését kell szorgalmazni.
- Új közművesített építési telkeket kell kialakítani, melyek közművesítésének támogatására pályázatot kell benyújtani.
- A településen az önkormányzat tulajdonában lévő utak javítását meg kell oldani.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések érintésével.

Mezőlak, 2003. augusztus 8.

*Kocsis Tibor
polgármester*

*Dr. Szabadics Zsuzsanna
körmegyző*

12. Zárszó

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Mezőlak fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Mezőlak szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2003.október hó